

募集要項等に関する質問書

【質問】

No.	書類名	頁	記載箇所				項目	内容	回答
1	募集要項	5	5	(4)	①	b	整備エリア (本施設の整備用地)	敷地面積が13,540㎡とありますが、見学会で説明のありました県道4号線との間の公衆用道路や水路は含まれるのでしょうか。また、付け替え後の農道・公衆用道路の面積は13,540㎡に含まれるのでしょうか。地盤調査内の敷地平面図等に敷地境界線を示していただくことは可能でしょうか。	敷地面積13,540㎡には公衆用道路や水路が含まれております。また、付け替え後の農道および公衆用道路の面積も含まれております。地盤調査内の敷地平面図等への敷地境界線の提示は、要求水準書P4(3)本事業の対象業務①設計業務4)本事業に伴う各種申請等の業務に記載の業務の範囲と想定しておりますので、測量とともに受注企業様において作成等をお願いいたします。
2	募集要項	12	8	(3)	① 及び ②	工 及び オ	土木設計企業の要件 建築設計企業の要件	設計監理技術者を配置とありますが、「設計管理技術者」と解釈してよいか。	お見込みのとおり。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
3	募集要項	14	8	(3)	⑤	エ	工事監理企業の要件	施工管理実績とありますが、工事監理実績のことと解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
4	募集要項	14	8	(3)	⑤	オ	工事監理企業の要件	施工管理実績を有すること。とあるが、「工事監理実績を有する」または「実施設計実績を有する」と読み替えて宜しいか。	募集要項14ページ⑤工事監理企業の要件 オ については、下記のとおり修正します。 平成19年度以降に、元請として業務を完了した盛土面積13,000㎡以上の造成工事および盛土高さ10m以上の盛土工事(同一の盛土造成工事でなくてもよい)の実実施設計実績を有すること。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
5	要求水準書	10	7	(2)			建物規模	延床3,500㎡以内とありますが、別棟で設計する車庫などは含まないという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 資料3-b「北消防署の諸室等機能要件一覧」室名：消防車両車庫 用途に記載の合計11台分の車庫として500㎡以上を想定しております。同欄、下段米印に記載の本部車両8台、事務局4台、情報センター3台の別棟車庫は延床3,500㎡には含んでおりません。
6	要求水準書	17	8	(2)	①	2)	b. (仮称)北消防署	建物(内部・外壁等)を訓練活動できるようにすることの記載がありますが、訓練の具体的な内容と訓練に必要な設備(本工事分)をお示し下さい。	建物火災対応訓練や、建物からの救出訓練を想定しています。設備としては、屋上に救出訓練時に使用するロープを結着するためのアンカーが必要です。

7	要求水準書	17	8	(2)	①	2)	b.	(仮称)北消防署	訓練活動についての記載がありますが、あくまでもスペースの確保であり、今回の設計・工事には訓練塔は含まないという解釈でよろしいでしょうか。	現地見学会で説明したとおり、訓練棟の設計および工事は含まれておりませんが、訓練場敷地も含めて、地盤改良および整地、転圧等を含む整備を想定しています。
8	要求水準書	17	8	(2)	①	2)	b.	(仮称)北消防署	建物周辺に訓練できるスペースを確保し、夜間の訓練・作業等を考慮した照明設備を設置することありますが、建物周辺で行う訓練・夜間訓練・作業等を具体的にお示し下さい。また、その際の訓練設備等は別途と考えて宜しいでしょうか。	訓練としては、建物火災訓練や救出訓練、ポンプ車操法の訓練を想定しています。夜間に火災対応後の片付けや資機材準備等のため、建物周辺及び駐車場の照明設備が必要です。なお、今回訓練設備としては、質問No6のアンカー以外は考えておりません。
9	要求水準書	23	8	(3)	②	a.		消防本部	消防本部エントランスホール等には各種届出等の受付・地域住民からの相談コーナーを設置するように記載されていますが、諸室機能要件一覧の北消防署・事務室にも記載があります。これはどちらにも設置との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
10	要求水準書	24	8	(3)	②	d.		駐車場	駐輪場は屋根付・台数は提案とし、駐車場の台数はできるだけ多くの台数としていますが、消防本部・消防署・組合事務局・情報センターにおける現状の職員用及び来庁者用の駐車台数と駐輪台数を教えてください。	現状の職員駐車台数としては80台、来庁者用としては、消防本部が訓練場のスペースを含め約30台、事務局は役場と共用で約30台、情報センター5台の合計65台です。駐輪場は、現状では事務局に役場と共用がありますが、消防本部、情報センターにはありません。

11	要求水準書	26	9	(4)			設計体制及び責任者の設置	責任者は管理技術者として一級建築士の資格を有し、実務経験が豊富であることとありますが、建築設計・土木設計合わせて管理技術者は1名選定するという解釈でよろしいでしょうか。	<p>管理技術者は土木工事の規模も大きいと、土木工事および建築工事それぞれで配置するようにしてください。このことに伴い、要求水準書26ページ(4)設計体制及び責任者の配置を下記のとおり修正します。</p> <p>事業者は、土木設計業務および建築設計業務の各々に対して責任者を配置し、設計体制と合わせて設計業務着手前に組合に報告すること。 土木設計業務の責任者は、管理技術者として、技術士（建設-土質及び基礎）の資格を有し、実務経験が豊富である者を選定すること。 建築設計業務の責任者は、管理技術者として、一級建築士の資格を有し、実務経験が豊富である者を選定すること。 担当主任技術者は、意匠（一級建築士）、構造（構造設計一級建築士）、電気設備（設備設計一級建築士又は建築設備士）、機械設備（設備設計一級建築士又は建築設備士）、土木（技術士（建設-土質及び基礎））を分野毎に配置すること。なお、管理技術者は担当技術者を兼ねることができない。また、土木設計管理技術者、建築設計管理技術者及び意匠担当技術者は設計企業が直接雇用する者とする。</p> <p>※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。</p>
12	要求水準書	26	9	(4)			設計体制及び責任者の設置	実務経験が豊富である者（公設消防関連施設の実施設の実績を有する者）とあるが、規模、完了年月日は不問と考えて宜しいか。	お見込みのとおり。
13	諸室機能要件一覧	5	b.	食堂・厨房			要求水準	1階北消防署職員(14名)、消防本部職員(21名)とありますが、それぞれ的人数は、事務室の欄に記載のある15名と13名のことでよろしいでしょうか。	北消防署にあつては、事務室欄に記載の北消防署職員15名プラス署長1名の16名、消防本部職員にあつては、事務室欄に記載の13名プラス消防長1名の14名の間違いです。
14	諸室機能要件一覧	7	b.	救急消毒室			要求水準	緊急車両用車庫への出入口とありますが、消防車両用車庫への出入口との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
15	諸室機能要件一覧	7	b.	救急器材室			要求水準	緊急車両用車庫への出入口とありますが、消防車両用車庫への出入口との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

16	諸室機能要件一覧	8	b.	消防車両車庫			用途	各車両(11台+8台+4台+3台)の寸法をご教示ください。	<p>各車両の寸法は下記のとおりです。なお、車両の前後左右のスペースを考慮し、500㎡以上としております。また、高さにあつては、各車両上部に無線アンテナが設置されていること、車庫内において救助工作車上部に設置されている資機材BOX等の開閉を行うことも考慮してください。</p> <p>寸法(L:長さ、W:幅、H:高さ)単位mm</p> <p>消防車両車庫内の車両11台</p> <p>【消防本部:5台】</p> <p>人員搬送バス(L6990、W2060、H2630)、資機材搬送車(L6030、W1880、H2630)、予備救急車(L5640、W1900、H2470)、重機搬送車(L11590、W2490、H3460)、予備ポンプ車(L5900、W1880、H2650)</p> <p>【北消防署:6台】</p> <p>指揮車(L4730、W1790、H2040)、救助工作車(L7640、W2300、H3250)、救急車①(L5650、W1890、H2490)、救急車②(L5330、W1880、H2490)、ポンプ車(L5770、W1920、H3050)、水槽車(L6920、W2330、H3000)</p> <p>別棟車庫15台</p> <p>【本部車両:8台】</p> <p>消防長車(L4840、W1710、H1450)、人員搬送車(L4790、W1800、H1960)、警防指揮車(L4570、W1810、H1860)、予防査察車(L4440、W1760、H1860)、連絡車(L3390、W1470、H1710)、ポータトレイラー(L4680、W1570、H1100)、ミニ消防車(L3000、W1400、H2100)、重機(L5500、W2000、H2930)</p> <p>【事務局車両:4台】</p> <p>①(L3390、W1470、H1500)、②(L3390、W1470、H1620)、③(L4690、W1690、H1820)、④(L4020、W1690、H1530)</p> <p>【情報センター車両:3台】</p> <p>①(L4420、W1690、H1480)、②(L4470、W1690、H1950)、③(L4390、W1690、H1500)</p>
17	諸室機能要件一覧	8	b.	消防車両車庫			用途	別棟車庫とありますが、床面積・必要な機能など、想定がありましたらご教示ください。	別棟車庫の車両については、質問N○16に記載の別当車庫車両15台を想定しており、面積は各車両の前後左右のスペースも考慮してください。なお、屋根・シャッター付きを想定しております。
18	諸室機能要件一覧	8	b.	消防車両車庫			要求水準	はしご車が車庫入れできるスペースとありますが、有事の際にははしご車も車庫を利用するという解釈でよろしいでしょうか。その場合、はしご車の寸法をご教示ください。	現在はしご車は、南アルプス市消防本部と共同運用しており、通常は南アルプス市消防本部に配置しております。常時車庫には大型の重機搬送車を入れ、はしご車がある時には大型の重機搬送車を屋外に置くことを想定しております。いずれ大型の重機搬送車又ははしご車が容易に車庫入れ出来るスペースが必要です。はしご車のサイズは、(L9050、W2495、H3700)となります。
19	諸室機能要件一覧	8	b.	消防車両車庫			要求水準	防火衣室と隣接した位置とありますが、出動準備室のことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
20	諸室機能要件一覧	8	b.	警防機材室			要求水準	緊急車両用車庫への出入口とありますが、消防車両車庫への出入口との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
21	諸室機能要件一覧	9	b.	出動準備室			要求水準	緊急車両用車庫への出入口とありますが、消防車両車庫への出入口との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

22	諸室機能要件一覧	10	c.	会議室兼介護認定審査室			要求水準	会議室兼介護認定審査室と隣接とありますが、事務室のことでよろしいでしょうか。	資料3-c「組合事務局の諸室等機能要件一覧」会議室兼介護認定審査室の要求水準欄に記載の「会議室兼介護認定審査室と隣接していると望ましい。」は「・事務室と隣接していると望ましい。」に読み替えてください。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
23	様式集	3	第2	提案書類	V	11-5 ~8	図面集	縮尺1/500とのご指示ですが、書式サイズに合わせて表現のしやすい縮尺に変更することは可能でしょうか。(特に平面・立面・断面は1/500では小さいと感じます)	縮尺は見やすい大きさに変更しても構いません。 11-6~11-8については、「[S=1/500]」を、「[S=1/200程度]」と訂正します。また、書式サイズを一部「任意」に変更しました。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
24	様式集	17	第2	参加表明書及び・・・	様式4-6		配置確認	質問No11の解釈の場合、建築設計から管理技術者を選定するとして、設計管理技術者の配置の欄は空欄でよろしいでしょうか。	質問No11で回答のとおり、土木工事、建築工事それぞれで管理技術者の配置をしてください。
25	様式集	26	第2	参加表明書及び・・・	様式4-10		業務実績①	施工管理実績を記載とありますが、工事監理実績との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
26	様式集	27	第2	参加表明書及び・・・	様式4-10		業務実績②	施工管理実績を記載とありますが、実施設計実績との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。
27	様式集	27	第2	参加表明書及び・・・	様式4-10		業務実績③	施工管理実績を記載とありますが、実施設計実績との解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。 ※ホームページ公表資料は5月26日差替え済み。